

Kauppakirja

Myyjä	Auran kunta Tuulentie 1, 21380 AURA Y-tunnus 0132103-3
Ostaja	Auranmaan Rakennustyö Oy Käyräntie 104 21370 AURA KK Y-tunnus: 2437708-0
Kaupan kohde	Auran kunnassa sijaitseva Moona -niminen tila, kiinteistötunnus 19-411-3 - 76. Tilan pinta-ala on 1 588 m². Kauppahinta ei ole sidonnainen pinta-alaan. Tila muodostaa Pikkulahto II asemakaavan mukaisen tontin nro 4 korttelissa 477 ja osoitteessa Meerinpolku 2. Liitteenä kartta. Kaupan kohde luovutetaan asemakaavan mukaisen omakotitalon rakennuspaikaksi.
Kauppahinta ja ja sen maksaminen	Kauppahinta on 14 860 euroa. Lisäksi ostaja maksaa tontin lohkomiskustannukset 1200 euroa. Kauppahinta maksetaan yhdessä erässä kaupanteon yhteydessä ja kuitataan saaduksi tämän kauppakirjan allekirjoituksin. Mikäli tähän sopimukseen perustuvan kauppahinnan suorittaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan korkolain (633/82) mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.
Kaupan muut ehdot	Kaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.
Omistus ja hallintaoikeus	Hallintaoikeus määräalaan siirtyy ostajille heti ja omistusoikeus heti sen jälkeen, kun kauppahinta on maksettu ja kaupan hyväksymistä koskeva kunnan päätös on saanut lainvoiman.
Rakentamis-	Ostajat sitoutuvat rakentamaan viimeistään kolmen vuoden kuluessa

velvollisuus	tämän kauppakirjan allekirjoittamisesta tontille hyväksytyjen piirustusten mukaisen asuinrakennuksen siihen valmiusasteeseen, että rakennustarkastusviranomainen voi siinä suorittaa hyväksyttävän käyttöönottokatselmuksen. Kunta voi hakemuksesta pidentää tässä tarkoitettua rakennusaikaa. Ostajat sitoutuvat olemaan myymättä tai muuten luovuttamatta edelleen kiinteistöä rakentamattomana, ellei kunta anna tähän kirjallista suostumusta. Mikäli kiinteistö luovutetaan rakentamattomana, uutta ostajaa sitovat samat kauppakirjaehdot, jotka on sovittu alkuperäisen ostajan ja kunnan välisessä kauppakirjassa.
Sopimussakko	Jos ostaja vastoin antamaansa sitoutumista luovuttaa rakentamattoman tontin edelleen, hän on viipymättä velvollinen maksamaan kunnalle sopimussakon, joka on kauppahinnan suuruinen. Jos ostaja ei täytä rakentamisvelvoitetta määräajassa, on sopimussakko 25 % kauppahinnasta määräajan umpeen kuluttua ja jokaiselta seuraavalta 12 kuukauden kaudelta, kunnes velvoite on täytetty tai sakkoa on maksettu kauppahinnan suuruinen määrä. Kunnanhallitus voi perustellusta syystä vapauttaa ostajan joko kokonaan tai osittain tässä tarkoitettujen sopimussakkojen suorittamisesta.
Rasitteet, kiinnitykset ja panttioikeudet	Kunta luovuttaa määräalan vapaana velkakiinnityksistä, panttioikeuksista ja muista niihin verrattavista rasituksista. Kunnalla on oikeus sijoittaa ja huoltaa tontille tarpeelliset johdot, laitteet ja kiinnikkeet. Asennustöiden jälkeen kunta on velvollinen saattamaan tontin entiseen kuntoon. Tontin omistajalle korvataan edellä mainituista toimenpiteistä aiheutuva suoranainen vahinko.
Irtaimisto	Tämän kaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.
Liittymismaksut	Kauppahinnan lisäksi ostaja maksaa vesihuoltolain mukaisena liittymismaksuna liittymissopimuksen tekohetkellä voimassa olevien taksojen mukaiset vesijohto- ja viemäri liittymä maksut.
Tontin rakennuskelpoisuus	Ostaja vastaa tontin rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.
Verot, maksut ja vastuu vahingoista	Myyjä vastaa tontista suoritettavista veroista ja maksuista sekä tonttia kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa niistä sen jälkeen.

Kohteeseen
tutustuminen

Kiinteistöveron maksuvelvollisuus määräytyy kiinteistöverolain mukaan.

Ostajat vastaavat varainsiirtoverolain mukaisesta varainsiirtoverosta ja maksavat kaupanvahvistajan palkkion.

Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen ja siihen liittyviin seuraaviin asiakirjoihin:

- kiinteistörekisteriote
- lainhuutotodistus
- rasiustodistus
- asemakaava

Lainhuuto

Ostaja vastaa lainhuutokustannuksista ja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta.

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Aurassa 30.6.2025

Myyjä
AURAN KUNNANHALLITUS

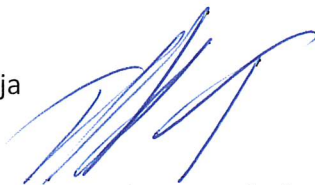


Terhi Kalli
kunnanjohtaja



Tuija Pelloosmaa
hallintojohtaja

Ostaja

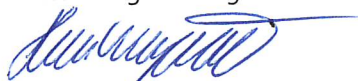


Auranmaan Rakennuspalvelu Oy:n puolesta Turkka Toivonen

Kaupanhahvistajan todistus

Julkisena kaupanhahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Terhi Källi ja hallintojohtaja Tuija Pellosmaa Auran kunnan puolesta luovuttajana sekä Turkkala Toivonen luovutuksensaajana Auranmaan Rakennustyö Oy:n puolesta ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkastanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Aurassa 30.6.2025



Henri Valkeapää

Maanmittauslaitoksen määräämä kaupanhahvistaja 402000/1669

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	19-411-3-76	Rekisteröintipvm:	2.12.2011
Nimi:	Moona	Kokonaispinta-ala:	0,1588 ha
Rekisteriyksikölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,1588 ha
Kunta:	Aura (19)	Palstojen lukumäärä:	1
Arkistoviite:	MMLm/12741/33/2011		

Muodostumistiedot

Kiinteistötoimitus tai viranomaispäätös:	
Lohkominen Rekisteröintipvm: 2.12.2011	
Rekisteriyksiköt ja määräalat, joista tämä rekisteriyksikkö on muodostunut:	
Rekisteriyksiköstä:	Maapinta-ala (ha)
- 19-411-3-45 Puisto	0,1588
Muodostumishetken pinta-ala yhteensä (ha):	0,1588
Kaavan mukainen käyttötarkoitus muodostumishetkellä: AO Erillispientalojen korttelialue	

Erottamattomat määräalat ja erillisinä luovutetut yhteisalueosuudet

Kaavat ja rakennuskiellot

1) Asemakaava (ohjeellinen tonttijako) (019-170510§20)	Kaavan arkistotunnus:
Hyväksymispvm: 17.5.2010	Voimaantulopvm: 29.6.2010
	MMLm/16966/423/2010

Rasitteet, käyttöoikeudet ja käyttörajoitukset

Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin

Kiinteistötoimitukset ja viranomaispäätökset

1) Alueellinen yksityistietoimitus koko rekisteriyksiköllä	Rekisteröintipvm: 23.6.2017
Arkistoviite: MMLm/9292/33/2016	

Muita tietoja

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 23.6.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
 Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

Perustiedot

Kiinteistötunnus:	19-411-3-76	Rekisteröintipvm:	2.12.2011
Nimi:	Moona	Kokonaispinta-ala:	0,1588 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	0,1588 ha
Kunta:	Aura (19)		
Arkistoviite:	MMLm/12741/33/2011		

Lainhuutotiedot

1)	Selvennyslainhuuto 5.12.2011
Asianumero:	512/5.12.2011/9053611
Omistusosuus:	1/1
Omistajat:	Auran kunta, 0132103-3
Peruste:	Muodostajayksiköllä 19-411-3-45 lainhuutorekisterimerkintä 2.2.2010 / 9025064.
Peruste:	Selvennyslainhuuto kirjattu konekielisesti.

Määräalojen lainhuutotiedot

Ei erottamattomia määräaloja tai erillisinä luovutettuja yhteisalueosuuksia.

Lainhuudattamattomat luovutukset

Ei kirjaamisviranomaisen tiedossa olevia lainhuudattamattomia luovutuksia.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 23.6.2025.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä. Mahdolliset vallintarajoitukset on katsottava rasisuodistukselta.

Rekisteriyksikön pinta-alatiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.

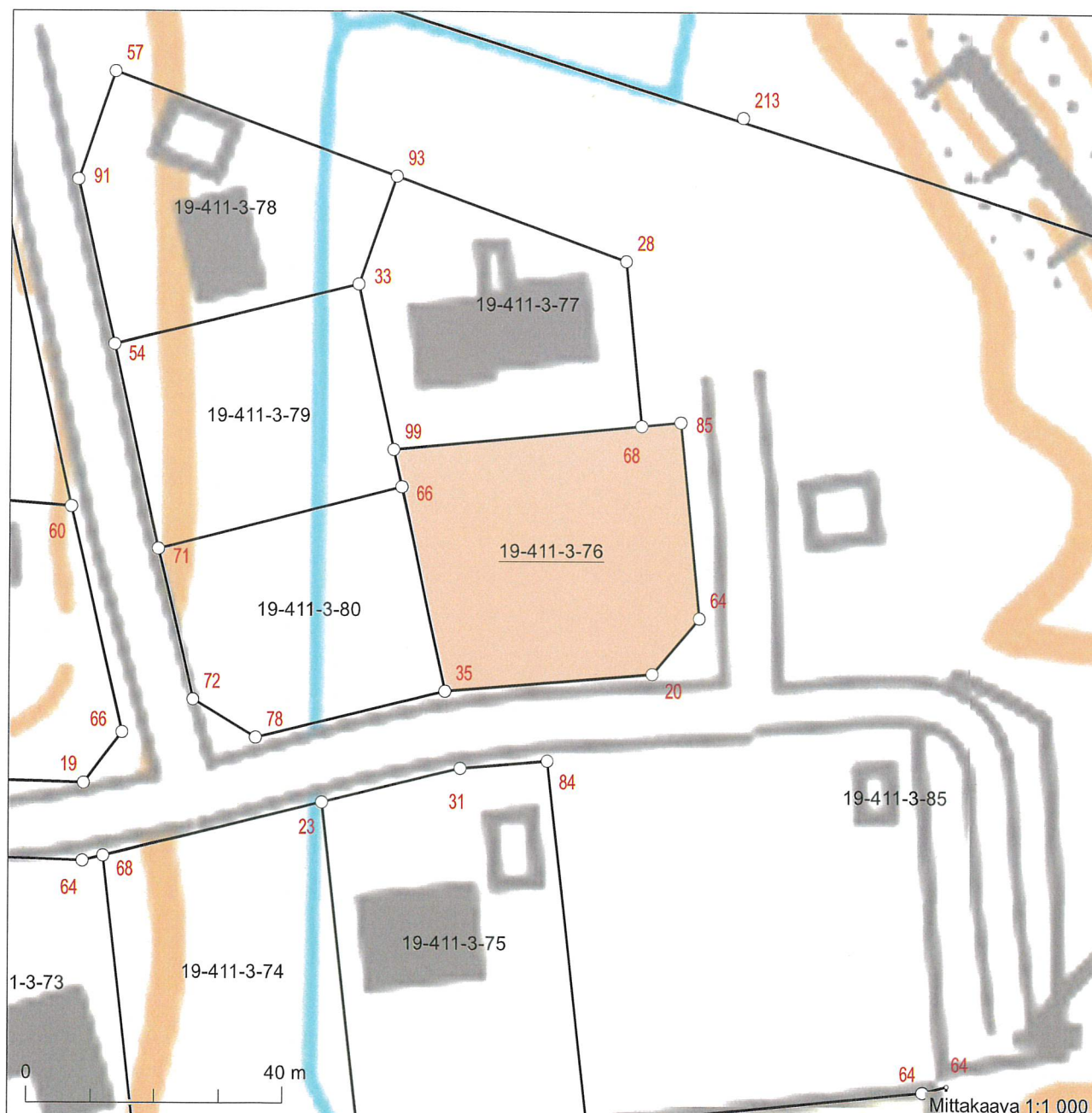


Kiinteistötunnus: 19-411-3-76
Nimi: Moona
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Aura (19)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 23.6.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia. Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



6730153

6729983

